

Rechte & Pflichten

Ruhezeiten

Natürlich darfst Du in Deinen „eigenen vier Wänden“ Musik hören, jedoch liegt die gesetzliche Ruhezeit zwischen 22 und 6 Uhr.

Besucher

Besuch bis zu sechs Wochen ist problemlos, solange die Hausordnung beachtet wird.

Haustiere

Kleintiere sind unproblematisch, Hunde & Katzen werden im Einzelfall entschieden. Frage Deinen Vermieter vorab!

Renovierung/Umbau

Tob Dich aus! Jedoch hast Du dafür zu sorgen, dass bei Umzug eine „neutrale“ Farbe an den Wänden ist und bauliche Veränderungen beseitigt sind.

Wohngemeinschaft

Für eine Wohngemeinschaft oder Untervermietung benötigst Du das Einverständnis Deines Vermieters.

Kündigung

Solltest Du wieder ausziehen wollen, so gilt grundsätzlich die gesetzliche Kündigungsfrist von drei Monaten.

Mängel und Mietminderung

Mängel musst Du Deinem Vermieter sofort mitteilen, sonst musst Du ggf. für die Folgeschäden aufkommen. Unter bestimmten Voraussetzungen kannst Du die Miete mindern. Informiere Dich vorher genau!

Ihre Ansprechpartner*innen

in der Allgemeinen Sozialberatung und Wohnungsnotfallhilfe

Gabriele Andresen

Dipl. – Sozialarbeiterin

Telefon: 0 54 51 / 96 86 39

E-Mail: andresen@skf-ibbenbueren.de

Stefanie Weßels

Sozialarbeiterin B.A.

Telefon: 0 54 51 / 96 86 30

E-Mail: wessels@skf-ibbenbueren.de

Kontakt Wohnungsnotfallhilfe

wohnungsnottfallhilfe@skf-ibbenbueren.de

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union



Kofinanziert von der Europäischen Union

Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen



Sozialdienst katholischer Frauen e.V.

Oststraße 39, 49477 Ibbenbüren

Telefon: 0 54 51 / 96 86 0

Fax: 0 54 51 / 96 86 86

E-Mail: info@skf-ibbenbueren.de

Internet: www.skf-ibbenbueren.de

© Alle Rechte vorbehalten. SkF Ibbenbüren 2021



Checkliste für Mieterinnen & Mieter

Von der Suche bis zum Einzug in die neue Wohnung

Finanzielle Situation

Kann ich mir eine Wohnung leisten?

1. Einnahmen prüfen

- Gehalt/Lohn
- BAföG/BAB
- Kindergeld
- Taschengeld
- Sonstige Einnahmen

2. Ausgaben prüfen

- Potentielle Miete, Heizkosten, Strom
- Smartphone, GEZ, Streamingdienste
- Lebenshaltungskosten
- Auto, Bus, Bahn
- Versicherungen (Hausrat, Haftpflicht,..)
- Hobbys

ACHTUNG! Sozialleistungsbezieher*innen sollten sich vorher über Angemessenheit von Unterkunftskosten informieren!

Welche Anforderungen habe ich an eine Wohnung?

Mache Dir bewusst, was Du willst:

- Wohngemeinschaft oder eigene Wohnung?
- Anzahl der Zimmer?
- Etage?
- Altbau oder Neubau?
- Badewanne? Dusche?
- Keller?
- Haustiere?

Wohnungssuche & Mietvertrag

Wo fange ich mit der Suche an?

Es gibt verschiedene Möglichkeiten:

- Wohnungsgenossenschaften
- Privatvermieterkontakte
- Zeitung
- Aushänge
- Internet (Ebay Kleinanzeigen, Immowelt, etc.)

Worauf sollte ich achten?

- Warmmiete und Kaltmiete
- Kautions
- Besichtigung aller Räume
- Zustand der Wohnung, Schäden
 - > ggf. Renovierungsbedürftigkeit vorab klären mit Vor- und Vermieter
- Form des Heizens (Gas, Fernwärme)
 - > in Kostenplan bedenken!
- Warmwasser mit Durchlauferhitzer
 - > kann teuer werden!

Mietverträge können ganz unterschiedlich ausgestaltet sein:

- Unbefristet oder befristet?
- Kündigungsverzicht über einen gewissen Zeitraum?
- Staffelmietvereinbarung?
- Gleichberechtigung aller Mieter – gibt es Haupt- und Untermieter?

ACHTUNG! Falls Unsicherheit und Misstrauen bestehen, ziehe immer eine Vertrauensperson hinzu! Unterschreibe nur dann, wenn Du Dich sicher fühlst!

Übergabe & Umzug

Wohnungsübergabe

Was Du beachten solltest:

- Hausordnung aushändigen lassen
- Kautions - wichtig: Barkautions nur gegen Quittung übergeben!
- Übergabeprotokoll verlangen
- Schlüsselübergabe
- wichtig: Anzahl der Schlüssel auf dem Übergabeprotokoll notieren
- Wasserhähne, Fenster, Elektro-Geräte prüfen
- Löcher in den Wänden
- Feuchtigkeitsschäden prüfen
- Fotos der Zählerstände als Nachweis

TIPP! Wenn Du auf Nummer sicher gehen willst, nehme eine Vertrauensperson mit!

Nach dem Umzug

Die neue Adresse sollte folgenden Stellen mitgeteilt werden:

- Bürgerbüro/Einwohnermeldeamt (Meldepflicht!)
- Krankenkasse
- Jobcenter
- Schule/Universität
- Arbeitgeber
- Bank
- Versorgungsbetriebe
- Versicherungen
- Telefon-/Internetanbieter
- Vereine und sonstige Mitgliedschaften